



Iris Koloniträdgårdsförening
Box 111
161 26 Bromma

Bromma 24 februari 2026

Kallelse till Iris Koloniträdgårdsförening årsmöte 2026

Våra medlemmar kallas härmed till vårt ordinarie årsmöte.

Tid: söndagen den 15 mars kl. 14.00

Var ute i god tid, då vi skall pricka av alla närvarande medlemmar i vår röstlängd före mötet.

Föränmäl vänligen din närvaro till styrelsen senast den 8 mars för att vi ska kunna planera placering av stolar, inköp av tårter med mera.

Den som inte kan närvara på årsmötet har möjlighet att lämna en fullmakt till någon annan lottinnehavare som deltar.

Kaffe och tårta kommer att serveras efter avslutat möte.

Plats: Brommasalen, Alviks Kulturhus, Gustavslundsvägen 168 A, Bromma

Bifogat är styrelsens förslag till dagordning för årsmötet.

**Motioner skall inkomma till styrelsen senast den 15 februari 2026,
via styrelsen@iriskoloni.se eller postboxen, se adressen högst upp på denna sida.**

Motioner ska avse ärenden som påverkar föreningen eller medlemmarna i stort, inte enskilda medlemsärenden. Sakframställningen (max en A4) ska innehålla ett tydligt beslutsförslag.

Årsmöteshandlingar distribueras i första hand digitalt till medlemmar med e-postadress. Medlemmar utan e-post får handlingarna tillsända per post utan kostnad. Om du av andra skäl har svårt att ta del av handlingarna, kontakta styrelsen innan årsmötesdagen.

Valberedningen

Har ni förslag till ledamöter för kommande styrelse, kontakta valberedningen snarast för att de ska kunna presentera valbara personer innan årsmötesdagen.

Nicklas Jensen, L040, 070 717 01 11 eller nicklasjensen67@msn.com

Maria Castelius, R236, 070 181 01 59 eller mia.castelius@telia.com

Thorbjørn Carlsten, G136, 073 204 24 05 eller thorbjorn.carlsten@yahoo.se

Varmt välkommen önskar Styrelsen, Iris Koloniträdgårdsförening



Förslag till dagordning avseende Iris Koloniträdgårdsförening årsmöte söndagen 15 mars 2026.

Dagordning

- §1 Årsmötets öppnande samt fråga om kallelsen skett enligt stadgarna
- §2 Anmälan till övriga ärenden (ingen beslutspunkt)
- §3 Fastställande av röstlängd och dagordning
- §4 Val av ordförande att leda årsmötet
- §5 Val av protokollförare för årsmötet
- §6 Val av två justerare tillika rösträknare för årsmötet
- §7 Styrelsens verksamhetsberättelse
- §8 Fastställande av balans- och resultaträkning för 2025
- §9 Revisorernas berättelse
- §10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för 2025
- §11 Beslut av föreningens över- eller underskott enligt balansräkning
- §12 Behandling av motioner och styrelsens förslag
- §13 Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorer för år 2026
- §14 Fastställande av budget och avgifter för 2026
- §15 A) Val av ordförande på två år
B) Val av två ledamöter på två år
- §16 A) Val av två revisorer på ett år
B) Val av två revisorssuppleanter på ett år
- §17 Val av tre ledamöter till valberedningen på ett år
- §18 Övriga ärenden.
Inga beslut får tas under denna punkt endast upplysningar. Ärenden som kräver beslut ska föregås av motion i enlighet med § 4.5 i stadgarna.

Årsmötet avslutas

Årsredovisning för
KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENINGEN IRIS

802012-6184

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Verksamhetsberättelse	2
Flerårsöversikt	9
Förändring av eget kapital	9
Resultatdisposition	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13
Underskrifter	16
Revisorernas berättelse	17
Motioner	18-20
Arvoden, budget och avgifter 2026	21
Valberedningens förslag	22

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för IRIS Koloniträdgårdsförening i Bromma, 802012-6184, avger följande årsredovisning för verksamhetsåret 2025 och räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bedriver koloniträdgårdsverksamhet.

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Camilla Brindeberg, G032
Kassör	Lotta Blommark, L036
Sekreterare	Per Asplund, L021
Ledamot	Amanda Lagraeus, G030
Ledamot	Else Magnusson, R241
Ledamot	Catrine Rivedal, R671

Mandat som löper ut vid kommande årsmöte är

Camilla Brindeberg ordförande, Per Asplund sekreterare, Else Magnusson ledamot.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Camilla Brindeberg och Lotta Blommark var för sig.

Revisorer

Fram till den 16 juni 2025 har Bengt Karlgren G044 och Joakim Schlegel R672A varit revisorer. Därefter har Jörgen M Andersson L012 ersatt Joakim. Revisorssuppleanter har varit Jörgen M Andersson L012 och Gert Ackered R690. Efter den 24 juni har föreningen inte haft någon revisorssuppleant.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Maria Castelius R236, Torbjörn Carlsten G136 och Nicklas Jensen L040.

Medlemsantalet

Medlemsantalet var vid årsskiftet 297 fördelade på våra tre områden med 56 vid Iris Lillsjön, 60 vid Iris Riksby och 181 vid Iris Glia.

Förvaltning

15 stugor har bytt ägare under 2025, (11 försäljningar & 4 överlåtelser). Styrelsen har haft 13 protokollförda styrelsemöten och 1 konstituerande möte. Ordinarie årsmöte hölls den 16 mars 2025.

Expeditionen

Expeditionen har varit öppen på tisdagar i föreningshuset från den 6 maj till den 26 augusti. Kontakt med styrelsen förutom ett besök på expeditionen har under 2025 kunnat ske via brev i postlådan på föreningshuset, brev i postboxen eller via mejl.

Uppdrag

För att föreningen ska kunna fungera på bästa sätt krävs att många deltar i arbetet och tar på sig uppdrag. Många är ni som hjälpt till och varit delaktiga på olika sätt under 2025. Vi vill tacka för era ovärderliga insatser. Tabellen nedan visar vem som haft ansvaret för vissa definierade uppdrag.

Studier, miljö- och odlingsgrupp

- Catrine Rivedal, R671

Uthusvärdar

- Gliä 1, Patric Sandh, G144

Intresselistan

- Amanda Lagraeus, G030
- Camilla Brindeberg, G032

- Gliä 2, Peter Eriksson, G063
- Gliä 3, Stefan Lagraeus, G030
- Gliä 4, Jan-Åke Törnhage, G156

Glialunden/uthyrning

- Amanda Lagraeus, G030, innemiljö och uthyrning
- Madeleine Lindberg, G012, utemiljö

- Gliä 5, Therese Deckel, G129 / Lennart Åkerberg
- Riksby, Hans och Joakim Schlegel, R672A
- Lillsjön, Mikael Rydberg, L060

Hemsidan

- Camilla Brindeberg, G032

Vattenansvariga

- Gliä, Adrian Willholt, G052A

Teknikansvarig

- Stefan Lagraeus, G030

- Riksby, Gunilla Wrede, R246
- Lillsjön, Mikael Rydberg, L060

Värderare

- Stefan Lagraeus, G030
- Birgitta Zackrisson Ravivi, G067
- Albert Mood, G147
- Therese Deckel, G129

Aktivitetskommittén

- Amanda Lagraeus, G030

Intresselistan

Under 2025 när expeditionen var öppen fylldes intresselistan på med intressenter. Varje intressent har många frågor och har spännande levnadsöden och kunskaper i bagaget. Det svåra i arbetet med intresselistan är att kunna matcha dem till de stugor som blir till försäljning under en säsong och för att de ska kunna bli en bra medlem i vår förening.

Vi har nu 258 intressenter i vår intresselista.

- 2025 hölls visning av 11 lotter som ledde till nya kolonister i föreningen.
- Inför varje visning har vi kallat mellan 50–80 intressenter via e-post. Till enstaka visningar har vi kallat alla som matchar kriterierna mellan stuga och intressenter.
- På visningarna har det kommit mellan 10–30 från intresselistan.

- Efter en visning har styrelsen gått igenom de som har bekräftat sitt intresse och lämnat in en motivering om vad de har för vision med just den lotten de visar intresse för. Vi har också bitt om en motivering om hur man ser på sitt framtida föreningsliv.
- Det har varit viktigt att förtydliga att en koloni inte är ett fritidshus, utan att det är ett kulturarv som är ämnat för odling och rekreation, och att man på olika sätt förväntas delta i föreningsarbetet.
- Det pris som fastställs för respektive kolonilott beräknas av utsedda värderare och sätts utifrån SK:s standardmall. Det innebär att det inte är möjligt att buda på en stuga och därmed pressa priset uppåt.

Årets genomförda evenemang från aktivitetskommittén

Den 27 april startade aktivitetskommittén upp säsongen med **uppstartsmöte**, där alla som vill vara med och planera, hjälpa till är välkomna! Som vanligt var det bra uppslutning!

Första aktiviteten för året var **Vårpuben** den 7 juni. Vi öppnade baren klockan 19:00. Vädret var sisådär som det kan vara i början av juni. Det gjorde att det inte var så många ute i sina stugor. Det blev dock en trevlig kväll med dans till Spotify-listor på dansbanan.

Dagen efter, den 8 juni hade vi **möte inför midsommarfirandet**. Många som sagt att de inte kunde komma på mötet men kunde hjälpa till med den inhandling och fix som behövs. Det är såklart bra men det hade varit bra att sett fler på plats på det fysiska mötet. Samma trogna skara som ställer upp varje år.

20 juni **Midsommar!** Det största arrangemanget vi genomför i vår förening. I år hade vi beslutat att inte låta Örjansringen leda tåget och dansen. Vi hade i stället klätt moppen "Klorofyllan" i midsommarskrud och Sylvan satt på tronen på flaket och sjöng glatt med till musik från högtalare.

Stort tack till familjen Hagås som i sina fina folkdräkter ledde dansen till musik från högtalare. Många ringar av människor som dansade runt vår fina flaggstång klädd till midsommarstång var det. Stort tack till alla hjälpsamma kolonister stod redo i bodarna med att sälja korv, lotter, snurra på chokladhjulet, ordna fiskdamm, pilkastning, skytte och tombola. Efter dagsaktiviteterna gick var och en hem till sina stugor och klockan 19:00 öppnade vi upp Glialunden för dans. Janne Y spelade och dansgolvet var fullt. Återigen en lyckad midsommar!

Den 16 juli var det dags för den traditionsenliga **seniorlunchen**. Som alltid välbesökt och stort tack till Ann Sigvardsson som var organisatör och självklart ni andra som var med och fixade.

Söndagen den 20 juli ordnade Caroline Berling återigen **Barnens dag**. Det var en av de varmaste dagarna denna sommar så Linda Malveus fantastiska cupcakes och annat gott höll på att smälta bort i värmen. Många glada barn som åt, lekte och hade femkamp. Tack till er alla som var med och fixade detta.

Den 10 augusti var det dags igen. För fjärde året i rad bjöd vårt kolloband Iriskvartetten på **Allsång**. I år hade de även en gästspelare, en av våra nya kolonister, Amandus Vestin på saxofon. En mycket uppskattad och välbesökt eftermiddagsaktivitet. Korv, kaffe och bullar fanns att köpa och glada medlemmar sjöng med. Stort tack till Iriskvartetten

Den 23 augusti var det dags för den sista puben för säsongen. **Höstpuben**. Vi hade även i år äran att ha Jack Von Five som spelade och sjöng så att trots vädret kvällen blev lyckad och dansbanan gungade.

För andra året i rad arrangerade Iris Riksby årets **Ljusfest**. Vi pratade ihop oss med grannföreningen Riksby som också hade sin ljusfest den 13 september.

Det absolut sista arrangemanget som nu blivit en tradition är när Iriskvartetten bjuder på **julmusik i föreningshuset**. I år fick vi njuta av musik och umgänge den 7 december.

Det har även i år **tränats på dansbanan**. Två dagar /vecka under juli-september har kolonister från alla våra tre områden samlats och kört funktionell träning - Gratis och fritt fram för alla som vill.

Vi tackar alla som varit med och arrangerat, handlat och hjälpt till på olika sätt!

Uthyrningar Glialunden

Vår Glialund har varit flitigt uthyrd under säsongen 2025. Uthyrningen har skett både till föreningens medlemmar och till externa gäster. Responsen har genomgående varit mycket positiv, och platsen uppskattas för sin trivsel och sitt läge.

Under året har Glialund använts för bland annat studentfiranden, bröllop, födelsedagskalas och barnkalas. Trots att hyran för externa gäster höjdes inför säsongen har antalet bokningar fortsatt att öka, vilket visar på ett stort intresse.

Uthyrningen av Glialund genererade under 2025 intäkter om 52 100 kronor, vilket utgör ett värdefullt tillskott till föreningens samlade ekonomi.

Vill ni hyra Glialunden och föreningshuset gör ni en förfrågan till Amanda via sms till 070 820 2934.

Miljö- och odlingsgruppens arbete under 2025

Under året har Miljö- och odlingsgruppen bestått av nio aktiva medlemmar. Gruppen har träffats en gång i månaden och därutöver arrangerat ett antal föreläsningar i Glialunden.

Under 2025 har vi arbetat med att strukturera verksamheten för att tydligare kunna arbeta mot en miljödiplomerings. En av våra kunniga medlemmar har delat med sig av kunskap kring beskärning av fruktträd.

Vi genomförde även ett mycket uppskattat studiebesök hos våra grannar i Linnea Koloniförening, som generöst delade med sig av erfarenheter från sitt långvariga arbete med miljö- och odlingsfrågor. Linnea är diplomerade på högsta nivå och dessa frågor genomsyrar hela deras verksamhet – från att man ställer sig i kö till att man flyttar in i sin stuga. Efter studiebesöket beslutade gruppen att byta namn till Miljö- och odlingsgruppen.

Under året arrangerades även föreläsningar. Elin Fältskog föreläste om biologisk mångfald i trädgården och Lena Israelsson visade hur man kan blanda egen jord. Detta bidrar både till minskade inköp av torv och till en friskare och mer levande jord.

Som ett led i gruppens mål att minska antalet transporter samt öka återvinning och återföring av biologiskt material till lotterna organiserade Miljö- och odlingsgruppen flisning av grenar i Iris Riksby i samband med höstens städdag. Arrangemanget skedde i dialog med styrelsen och föregicks av kunskapsinhämtning och erfarenhetsutbyte med andra koloniföreningar.

Under hösten tog gruppen fram en ny medlemsenkät med syfte att kartlägga hur föreningen ligger till inom olika delar av miljöarbetet. Detta är en viktig del i processen för att kunna bli miljödiplomerade.

Andra genomförda aktiviteter och ärenden under 2025

Ombyggnader, renoveringar och justeringar

Under våren 2025 anlät styrelsen en entreprenör för att bygga om och renovera **uthuset i Lillsjön**. Antalet toaletter har reducerats från fem till fyra vilket gjort att det blir mer utrymme på varje toalett. Det har bytts dörrar till riktiga ytterdörrar som stoppar drag och som har riktiga lås och handtag. Handfat har också installerats i toalettutrymmen vilket höjer hygien för de som nyttjar uthuset. Alla har tillgång till samtliga toaletter. Det tidigare tvättrummet gjordes om till förvaring för redskap med mera. Utgift cirka 240 000 kronor. Ombyggnaden skrivs av på 10 år med en årlig avskrivning på lite drygt 24 000 kronor.

Ansvaret för att måla uthusets utsida ligger på medlemmarna. Arbetet är inte helt färdigställt. Det har varit trögt att, efter vårens städ- och underhållsdag, få flera medlemmar att ställa upp med den arbetsuppgiften.

Uthus 4 i Glia har delvis renoverats efter återkommande stopp i en toalett. När problemen undersöktes närmare upptäcktes att delar av byggnaden hade fuktskador. Fukten hade lett till att myror tagit sig in i flera innerväggar och orsakat skador. Bland annat hade en bärande regel till duschrummet, som även påverkade avloppet från en av toaletterna, blivit uppäten.

Det tog tid att hitta alla fel, men när omfattningen var klar kunde entreprenör anlitas för nödvändiga reparationer. I samband med renoveringen installerades även en ny duschkabin i duschrummet. Totalkostnad cirka 75 000 kronor.

Duschrummet i **uthus 1 i Glia** har också fått en ny duschkabin då den gamla var uttjänt. Kostnad 16 000 kronor.

Lillstugan i Lillsjön gjordes om till förråd med plats för förvaring av åkgräsklipparen. Det var planerat att den skulle ersätta den bod som står på gräsmattan idag, men det var svårt att få till logistiken. Arbetet med det fortgår.

Taket på **föreningshuset** har fått ett par plåtar som ska hindra löv och skräp från att samlas i en klyka. Åtgärden förhindrar att det regnar in i föreningshusets kök vid kraftiga skyfall.

Samarbete med kringliggande koloniområden

I samband med pågående planer för den närliggande miljön kring våra koloniområden håller vi kontakt med grannkolonierna för att bevaka byggplaner, kommunicera med Exploateringskontoret och stötta varandra när vi har problem eller söker inspiration hur andra föreningar gör i vissa frågor.

Städ- och underhållsdagar

Två gånger under säsongen har vi genomfört gemensamma städ- och underhållsdagar i alla områden.

I samband med dessa har vi hyrt in containrar för trädgårdsavfall. Dessa containrar är mycket populära, och de fylls som vanligt upp med en rasande fart. Kostnaden för containrarna är 56 500 kr. I Iris Riksby hade miljö och odlingsgruppen en test med att hyra in en flismaskin. Fliset gick tillbaka till trädgårdar och gemensamma ytor.

I alla områden blev det rensat och klippt.

Uthuset i Riksby blev målat på utsidan av gemensamma krafter. Många medlemmar från området ställde upp och uthuset fick en utvändigt uppfärskning i ett huj. Även Lillsjöns uthus och Lillstuga målades, men där återstår målningsarbete att ta tag i under 2026, så fort vädret tillåter.

Uthus 3 på Syrenvägen i Glia snyggades till utvändigt med målning av en del dörrar, grunden, med mera.

Ett par staket i Lillsjön som är föreningens har renoverats och målats.

Efter utfört arbete så har vi varit många som konstaterat att det blev väldigt fint. Under tiden som arbete sker och stunden efteråt då vi fikar och äter korv är det medlemmar som annars inte har daglig kontakt som träffas och språkas. Det är det som är tjusningen med dessa dagar de är lika viktiga som socialt lim som att arbete utförs. Alla variationer av arbete behövs, kan du inte kratta, kanske du kan baka en kaka till de som krattar. Det är lika uppskattat.

Salixvägen i Glia

Exploateringskontoret och Bromma Stadsdelsförvaltning har under året bekräftat att Salixvägen inte ligger i vårt arrende. Därför har de under våren 2025 delvis renoverat de värsta skadorna i vägen. Det tackar vi för eftersom det är svårt att få till en hållbar lösning för oss som förening. Förhoppningsvis kommer vägavsnittet att hålla ett antal år framöver.

Områdessyner

Vi har utfört områdessyn i områdena under 2025. Några har fått påpekanden om stort eller smått. Vissa har även fått meddelanden om att åtgärder/skötsel behöver utföras, annars riskerar man att arrendeavtalet inte förlängs.

När vi går syn är det inte meningen att samtal ska föras vid varje grind. En del upprörda känslor har vi som vanligt mottagit efter att synpåpekanden delats ut.

Påpekanden vid syn är inget straff, utan en hänvisning att åtgärder är nödvändiga enligt våra gemensamt beslutade ordningsregler.

De punkter vi behöver förbättra oss på generellt är att:

- Hålla efter ogräs utanför våra häckar/staket och på vägarna.
- Inte anlägga upplag eller komposter utanför våra lotter.
- Hålla nere häckarna/in häckarna från vägbanan samt beskära träd och buskar så de inte skuggar grannars tomter.
- Följa ordningsreglerna.
- Frukt och prydnadsträd inte ska överträda en höjd av 3,5 meter.

Vi vill passa på att hänvisa till våra ordningsföreskrifter och vikten av att områdena hålls vårdade då trycket är stort på staden att hitta ytor för byggande av bostäder och våra ytor är eftertraktade. Det är därför viktigt att allmänheten uppskattar våra områden och uppfattar dem som trevliga promenadstråk med trevliga inslag.

Underhållsplan

Under 2025 har styrelsen arbetat vidare med underhållsplanen med fokus på genomförande av prioriterade åtgärder i föreningens gemensamma byggnader. Arbetet har utgått från tidigare besiktningsrapporter och den prioriteringsordning som styrelsen fastställt.

En större del av årets arbete har avsett ombyggnad och renovering av uthuset i Lillsjön, i syfte att förbättra funktion, tillgänglighet och hygien. Under året har även åtgärder genomförts i flera uthus i Glia, där både akuta reparationer och utbyte av uttjänta installationer har utförts.

I Lillsjön har Lillstugan byggts om till förråd för gemensam utrustning, och på föreningshuset har förebyggande takåtgärder genomförts för att minska risken för framtida vattenskador.

Styrelsen bedömer att underhållsplanen är ett viktigt verktyg för ett långsiktigt och kostnadseffektivt underhåll och fortsätter arbetet med uppföljning och prioritering av kommande insatser.

Kringliggande byggplaner

Vi fortsätter att bevaka byggplaner och dyl. som kan påverka våra områden. Etapp2, 3 och 4 av Centrala Bromma har lagts ner av Exploateringsnämnden i november 2025. Etapp1 är kraftigt reducerad och skickad tillbaka till stadsbyggnadskontoret för ett omtag.

Ärende rörande uppsägning av arrende

Under flera år har styrelsen arbetat med ett ärende som rör en arrenderad lott där arrendeavtalet och föreningens regler inte följts fullt ut. Det har bland annat handlat om att mark utanför den egna lotten har använts samt att åtgärder genomförts som inte stämt överens med gällande arrendeavtal och regler. Styrelsen har vid flera tillfällen tagit kontakt med berörd medlem i syfte att försöka lösa frågan, men någon rättelse har inte skett.

I ett tidigt skede företrädde den berörda medlemmen av juridiskt ombud. Mot denna bakgrund tog styrelsen, för att säkerställa att föreningen agerade korrekt och rättssäkert, kontakt med Koloniträdgårdsförbundet för juridisk rådgivning och fick då kontakt med deras jurist, som även anlätades av föreningen. Utifrån denna rådgivning, och med hänsyn till styrelsens ansvar för föreningens mark, beslutade styrelsen att säga upp arrendet till avtalstidens slut. En sådan uppsägning prövas enligt lag av arrendenämnden.

Arrendenämnden godkände inte uppsägningen, med motiveringen att det underlag som fanns inte bedömdes vara tillräckligt för att godkänna en uppsägning av arrendet. Styrelsen överklagade beslutet till hovrätten, som gjorde samma bedömning som arrendenämnden. Detta innebar att medlemmen fick behålla sitt arrende.

Hovrättens beslut innebär att arrendet består. Domstolens prövning avsåg enbart frågan om arrendet skulle upphöra och omfattade inte frågor om lottgränser eller hur marken får användas. Användningen av mark ska därför även fortsättningsvis ske inom den tilldelade lotten och i enlighet med arrendeavtalet och föreningens regler, vilka styrelsen ansvarar för att tillämpa.

Genom processen har styrelsen fått ökad klarhet kring vad som prövas av arrendenämnd och domstol, och vad som ligger inom styrelsens eget ansvar. Frågor som rör uppsägning av arrende prövas av arrendenämnd och domstol. Däremot hanteras frågor som rör hur marken används inom föreningens område av styrelsen enligt gällande avtal, lag och stadgar.

Med stöd av detta har styrelsen under 2025 genomfört återställningsåtgärder inom det berörda arrendeområdet. Berörda arrendatorer har informerats, markanvändningen har rättats till och ärendet har därefter avslutats.

Ärendet har varit tidskrävande och har inneburit kostnader för föreningen. Styrelsen har agerat inom ramen för sitt uppdrag och utifrån den juridiska vägledning som funnits tillgänglig vid varje tillfälle. Med den klarhet som nu finns fortsätter styrelsen sitt arbete för att säkerställa ordning, rättvisa och att samma regler gäller för alla inom föreningens arrendeområden. Styrelsen har även sett över sina rutiner för dokumentation och uppföljning i liknande ärenden.

Under 2025 har detta ärende kostat föreningen 425 885 kronor, varav 268 589 kronor avser motpartens rättegångskostnader, vilka föreningen ålades att betala efter att uppsägningen inte bifölls i hovrätten. Föreningen är försäkrad hos Folksam där rättsskydd ingår. Föreningens begäran om rättsskydd är vid tiden för denna redovisning ännu inte slutligt prövad av Folksam.

Avslutning

Med denna redogörelse för verksamhetsåret 2025 vill styrelsen tacka medlemmarna för visat förtroende och ett gott samarbete. Vid frågor som rör styrelsens arbete är ni alltid välkomna att höra av er till styrelsen för att få klarhet i hur saker förhåller sig.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kronor</i>	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 604 318	2 627 387	2 482 272	2 282 195
Soliditet %	98	98	98	91
Resultat efter finansiella poster	-196 047	215 795	293 983	286 233

Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	2 247 812	215 795
Omföring föregående års resultat	0	-215 795
Årets resultat		-196 047
Belopp vid årets utgång	2 247 812	-196 047

Resultatdisposition

<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	<i>Belopp i kronor</i>
Balanserat resultat	2 247 812
Årets resultat	-196 047
Summa	2 051 765
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 051 765

Resultaträkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3		
Nettoomsättning		2 604 318	2 627 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 604 318	2 627 387
Rörelsekostnader	3		
Arrende		-846 694	-832 434
Övriga externa kostnader		-1 594 908	-1 267 897
Personalkostnader	2	-236 469	-239 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 901	-103 837
Summa rörelsekostnader		-2 805 972	-2 443 716
Rörelseresultat		-201 654	183 671
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 656	32 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49	0
Summa finansiella poster		5 607	32 124
Resultat efter finansiella poster		-196 047	215 795
Resultat före skatt		-196 047	215 795
Årets resultat		-196 047	215 795

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 103 665	958 484
Inventarier, verktyg och installationer	5	20 129	38 812
Förbättringsutgifter på annans fastighet		10 708	24 469
Summa materiella anläggningstillgångar		1 134 502	1 021 765
Summa anläggningstillgångar		1 134 502	1 021 765
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		48 898	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 458	32 656
Summa kortfristiga fordringar		81 356	32 657
Kassa och bank			
Kassa och bank		882 053	1 241 269
Summa kassa och bank		882 053	1 241 269
Summa omsättningstillgångar		963 409	1 273 926
SUMMA TILLGÅNGAR		2 097 911	2 295 691

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 247 812	2 032 017
Årets resultat		-196 047	215 795
Summa fritt eget kapital		2 051 765	2 247 812
Summa eget kapital		2 051 765	2 247 812
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 126	42 269
Övriga skulder		1 020	5 610
Summa kortfristiga skulder		46 146	47 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 097 911	2 295 691

Noter

Belopp i kronor om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Arvoden

Kommentar till not

<u>År</u>	<u>2025</u>
Arvode styrelsen	118 680
Arvode övriga	72 597
Summa arvoden	191 277
Arbetsgivaravgifter	55 192
Summa arvoden inkl. arbetsgivaravgifter	236 469

För 2025 har arvoden på totalt 191 277 kronor betalats till 24 medlemmar som på olika sätt deltagit i arbetet inom olika ansvarsområden. Det handlar bland annat om värderingar, vattenansvariga uthusansvariga, festkommitté, uthyrning av Glialunden, revisorer och valberedning. Arvodena till styrelsen har under 2025 inte överstigit det av stämman fastställda maxbeloppet på 1,5 inkomstbasbelopp, vilket motsvarar 120 900 kronor. År 2024 uppgick arvodena till 239 547 kronor.

Not 3 Fördjupad redovisning av intäkter och kostnader i resultaträkningen

	Utfall 2025	Utfall 2024
Rörelsens intäkter		
Arrende och medlemsavgift	2 255 396	2 259 896
Övriga intäkter	348 922	367 491
Summa rörelsens intäkter	2 604 318	2 627 387
Rörelsens kostnader		
Arrende	-846 694	-832 434
El	-81 138	-75 085
Vatten	-125 574	-72 611
Sopor	-125 833	-143 388
Slamtömning	-283 693	-278 302
Övriga driftkostnader	-193 516	-271 032
Aktiviteter Glialunden	-109 879	-101 115
Medlemsavgifter	-121 770	-118 800
Övriga kostnader	-553 505	-207 563
Arvoden	-236 469	-239 548
Avskrivningar	-127 901	-103 837
Summa rörelsens kostnader	-2 805 972	-2 443 716
Rörelseresultat	-201 654	183 671
Ränteintäkter	5 607	32 124
Resultat efter finansiella poster	-196 047	215 795

Inom Övriga driftkostnader ingår kostnader för underhåll och skötsel av våra uthus och Glialunden. Dessutom ingår containrarna för trädgårdsavfall här. Minskningen av övriga driftkostnader jämfört med 2024 har flera förklaringar. Under 2024 hade vi flera incidenter såsom åverkan på uthus, akut underhåll av avlopp i Glia, vattenläcka i Riksby, trasig sopsäck Lillsjön, vilket innebar kostnader 2024. Dessutom har genomförd ombyggnad av Lillsjöns uthus medfört lägre driftkostnader under 2025.

I posten Övriga kostnader ingår kostnader för administration, konsulter, försäkring, kostnader för årsmötet och fikar vid städdagarna. Här ingår kostnaderna för det arrendeärende som finns beskrivet i verksamhetsberättelsen sidan 8, vilket också förklarar ökningen mellan åren. Ökningen av avskrivningskostnader förklaras av ombyggnaden av Lillsjöns uthus.

Rörelsens kostnader i kronor i genomsnitt per lott

	2025	2024
El, vatten, sopor, slam och övriga driftkostnader	-2 726	-2 830
Medlemsavgifter	-410	-400
Övriga kostnader	-1 864	-699
Arvoden styrelse och övriga	<u>-796</u>	<u>-807</u>
	-5 796	-4 739

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 565 473	1 565 473
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	240 636	
Utgående anskaffningsvärden	1 806 109	1 565 473
Ingående avskrivningar	-582 519	-497 364
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-109 218	-85 155
Utgående avskrivningar	-691 737	-582 519
Redovisat värde	1 114 372	982 954

Kommentar till not

År 2025 har ombyggnad av uthuset i Lillsjön genomförts. Under år 2024 har inga investeringar i byggnader och mark skett.

Avskrivningarna löper på 10 och 20 år, beroende på objekt. Ombyggnad uthus Lillsjön skrivs av på 10 år.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 829	186 829
Utgående anskaffningsvärden	186 829	186 829
Ingående avskrivningar	-148 017	-129 334
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 683	-18 683
Utgående avskrivningar	-166 700	-148 017
Redovisat värde	20 129	38 812

Kommentar till not

Under åren 2024 och 2025 har inga investeringar i inventarier, verktyg och installationer skett. Avskrivningarna för inventarier löper på 10 år.

Underskrifter

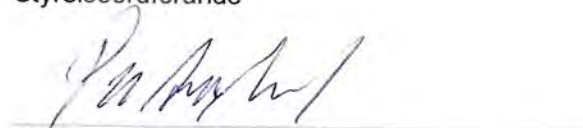


Camilla Brindeberg Datum



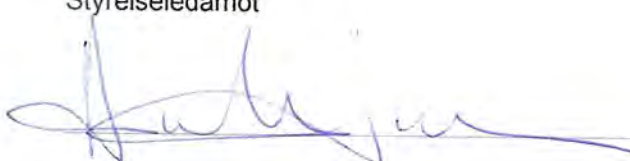
Lotta Blommark Datum

Styrelseordförande



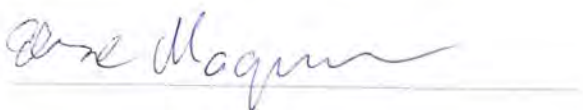
Per Asplund Datum

Styrelseledamot



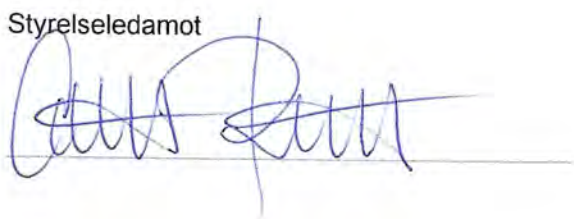
Amanda Lagraeus Datum

Styrelseledamot



Else Magnusson Datum

Styrelseledamot



Catrine Rivedal Datum

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats



Bengt Karlgren

Revisor



Jörgen Andersson

Revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Iris Koloniträdgårdsförening 802012-6184

Vi har granskat årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens förvaltning i Iris Koloniträdgårdsförening för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Det är styrelsens som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot årsredovisningslagen, stadgarna eller årsmötesbeslut. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bromma den 11/2-26

Jörgen M Andersson

Revisor

Bengt Karlgren

Revisor

Från: [Lennart Åkerberg](#)
Till: [styrelsen](#)
Ärende: Motion
Datum: den 9 januari 2026 19:26:31

Motion att styrelsen inköper nya flaggor med Iris logga till alla tre områden i föreningen samt att det inkluderar extra flaggor i reserv då man får ett bättre pris då.

Mvh.

Lennart Åkerberg

IG 83

Styrelsens svar:

Styrelsen är positiv till motionens förslag.

Styrelsen föreslår därför att årsmötet bifaller motionen.

Motion Kostnad för porto och tryck

Bakgrund

Föreningen har fastslagit på årsmötet 2014 att material till årsmöten finns på föreningens webbsida och att materialet inte skickas ut individuellt.

I inbjudan till årsmötet 2026 skriver styrelsen:

"Behöver du få materialet utskrivet och skickat per post kan detta ordnas mot en självkostnad (porto + tryck). Anmäl till styrelsen senast 1 december 2025.

Har du en granne som du vet inte har en dator kan du kanske hjälpa honom/henne att få tillgång till materialet."

Jag anser att detta bör revideras.

I dagens digitala samhälle finns det människor som exkluderas pga att de av olika anledningar inte kan eller har möjlighet att använda sig av digitala plattformar. En majoritet av dessa är äldre och av naturliga skäl så är många i en koloniförening äldre. 19% av personer över 76 år använder aldrig internet enligt Internetstiftelsens undersökning "Svenskarna och internet 2025".

Jag anser därför att Koloniföreningen Iris bör stå för kostnaden (porto och tryck) för det fåtal kolonister som inte har en egen e-postadress då det troligen borde vara en tämligen liten utgift.

.....

/Jörgen Mattias och Åke Andersson, L012

Stockholm 260201

Styrelsens svar:

Föreningen delar motionärens uppfattning om vikten av att inte exkludera medlemmar som saknar digital tillgång. Enligt stadgarna ska årsmötesmaterial tillsändas medlem.

I dag tillämpas följande ordning:

- Medlemmar med e-post får materialet digitalt.
- Medlemmar utan e-post får materialet tillsänt i pappersform utan kostnad.

Denna ordning bedöms uppfylla stadgarnas krav och är samtidigt kostnadseffektiv och inkluderande.

Mot denna bakgrund föreslås att motionen anses besvarad.

Motion Nya skyltar och information till allmänheten

Som kolonist med hörntomt där två större vägar korsas möter vi ofta gående och förbipasserande som inte förstått att de är på ett koloniområde utan ställer frågor till oss.

Detta är oftast trevligt och vi får en möjlighet att berätta lite om Iris, området och hur det är att vara kolonist. Men det vore lämpligt om föreningen investerade i lite nya skyltar. Exempelvis vid den nedre östra ingången till Lillsjön som är såväl ett stort gång- som cykelstråk finns inga skyltar alls och på andra ingångar ser skyltarna en smula slitna ut.

Jag förordar att föreningen investerar i nya skyltar så att förbipasserande kan få mer information om vår förening. Detta bör höja statusen på föreningen emot dom som vill använda marken till annat men också visa att vi uppskattar en trevlig och ordningssam miljö samt välkomnar besökarna.

.....

/Jörgen Mattias och Åke Andersson, L012
Stockholm 260201

Nedan: Skyltar vid entren till Lillsjön sett från Hemslöjdsvägen.



Styrelsens svar:

Styrelsen är positiv till motionens förslag.

Styrelsen föreslår därför att årsmötet bifaller motionen.

Budget 2026

	Budget Belopp i tkr (tusental kronor) 2026
Arrende och medlemsavgift	2 320
Intresse, hembud, inträde	250
Summa	2 570
Arrende	-875
El, vatten, sopor, slam och övriga driftkostnader	-930
Övriga kostnader	-570
Avskrivning	-130
Summa	-2 505
Netto	65

Övriga kostnader avser främst medlemsavgifter, administration och arvoden.

Avgifter för 2026

Styrelsen föreslår att medlemsavgiften höjs med 200 kronor, vilket innebär en avgift på 4 700 kronor för år 2026.

Styrelsen föreslår att avgiften för hembud höjs med 700 kronor, vilket innebär en avgift på 3 900 kronor. Avgiften innehåller delarna – värdering, visning och administration.

Styrelsen föreslår att avgiften till intresselistan blir oförändrad på 510 kronor.

Styrelsen föreslår att inträdesavgiften för nya kolonister blir oförändrad på 7 500 kronor.

Styrelsen föreslår att avgiften för hyra av Glialunden blir oförändrad, vilket innebär dygnshyra extern gäst 6 500 kronor, dygnshyra stugmedlem 1 500 kronor. Korttidshyra (max tre timmar dagtid) extern gäst 1 500 kronor korttidshyra stugmedlem 500 kronor.

Arvoden för 2026

Styrelsen föreslår oförändrade arvoden till styrelse och revisorer.

Valberedningens förslag för 2026

15 A - Val av ordförande på två år

- Camilla Brindeberg, (Glia), omval

15 B - Val av två ledamöter på två år

- Per Asplund, (Lillsjön), omval
- Else Magnusson, (Riksby), omval

16 A - Val av två revisorer på ett år.

- Jörgen M Andersson, (Lillsjön), nyval
- Bengt Karlgren, (Glia), omval

16 B - Val av två revisorssuppleanter på ett år.

- Annika Wallander, (Glia), nyval
- Gabriel Ravivi, (Glia), nyval

Valberedning:

Nicklas Jensen, Maria Castelius, Thorbjørn Carlsten