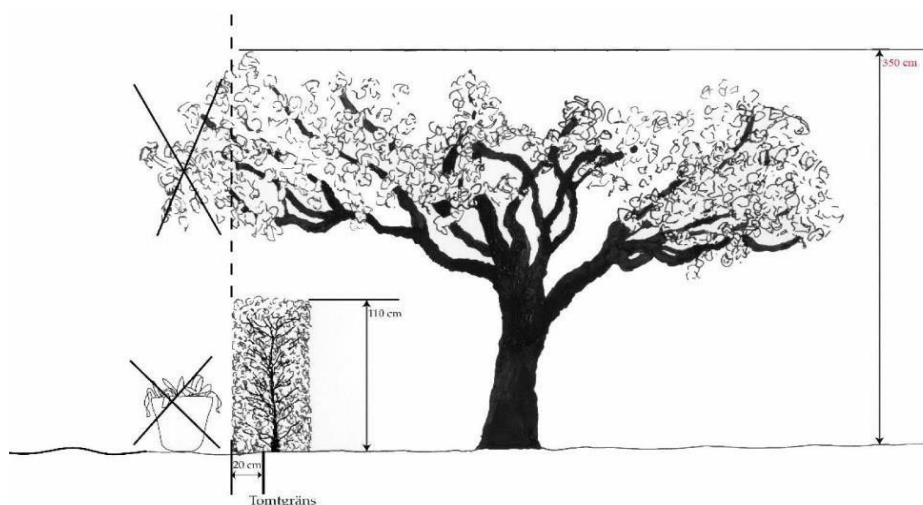


Ordningsföreskrifter antagna vid årsmötet 2025.

Stockholms stad har upplåtit mark till koloni- och fritidsträdgårdar för att bereda innevånare till rekreation och värdefull fritidssysselsättning.

Denna upplåtna mark ska disponeras så att den också utgör ett tilltalande inslag i miljön. De som har arrenderätt till kolonilotter skall ta hänsyn härtill och till varandra.

1. Byggnader på koloniträdgårdslott ska vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontrakt och vårdas väl.
2. Spaljéer för växter och liknande ska smälta in väl i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister eller odlare.
Vattentunnor, inhägnader för komposter och liknande ska hållas vårdade.
3. Träd, buskar och andra höga växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning med mera. Höjd på häck som löper utmed väg får vara max 110 cm.
Höjd på häck eller buskar mellan lotter och utmed allmänning får vara max 180 cm.
4. Träd, buskar, andra höga växter och häckar skall hållas klippta så att de max hänger över 20 cm utanför tomtgränsen mot väg. Detta är för att ombesörja framkomligheten för akutfordon samt sop- och slamfordon. Inga blomkrukor eller prydnadsföremål ska stå på vägarna utanför häckar eller staket. Frukt- och prydnadsträd skall hållas på en höjd av max 350 cm.
Se illustration nedan.



5. Den upplåtna lotten ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett *vårdat* intryck. Odlingarna ska skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom gångar mellan olika lotter och halva vägens bredd där kolonilotter finns på båda sidor av vägen.
Finns det bara kolonilotter på en sida av vägen, ska kolonisterna på den vägen hjälpas åt att hålla vägen fri från växtlighet.
6. Staketen får vara max 110 cm höga och ska underhållas så att de ger ett prydligt intryck. Vid byte/renovering ska ordningsregel för staket tillhörande respektive område följas.
7. För att bibehålla det enhetliga utseende som föreningen haft i de olika områdena har stämman beslutat:
 - Iris Glia, ska ha häckar.
 - Iris Riksby, där staket finns, målade staket av traditionell svensk modell ca 5 cm breda spjälor med 5cm mellanrum.
Spjälorna ska vara spetsade med ca 7cm lång spets vilket ger 39°vinkel i toppen. Färgen ska vara enfärgat röd som harmonierar och liknar de staket som finns i området. (jfr faluröd)
 - Iris Lillsjön, målade staket av traditionell svensk modell ca 5 cm breda spjälor med 5cm mellanrum.
Spjälorna ska vara spetsade med ca 7cm lång spets vilket ger 39°vinkel i toppen. Färgen/lasyren ska vara enfärgat neutralt grågrön varken tydligt blågrön eller gulgrön. Ett förslag till färgkod som ser bra ut är NCS S6020-G70Y.

8. Varje kolonist tar ansvar för att i första hand hantera sitt trädgårdsavfall på sin egen lott, till exempel genom att kompostera, flisa eller anlägga en grenkompost.
Bränning av trädgårds och annat avfall på den egna lotten är inte tillåtet.
9. Vid vattning ska de vattenposter som finns inom området användas. Den som vattnar med slang eller vattenspridare får inte lämna dessa utan tillsyn.
10. Pooler eller utomhusbad
- Får fyllas med max 1 kubikmeter vatten (1000 liter) åt gången.
 - Inga tillsatta kemikalier får användas.
 - Om poolen eller badet är av mer permanent karaktär, och närmare än 4,5 meter från grannes/grannars tomt, behövs grannens skriftliga medgivande och bygganmälan hos föreningen.
11. Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten ska djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister och odlare inte utsätts för obehag. Hund och katt ska vara kopplade utanför lotten.
12. Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten huvudsakligen är iordningställd och städad den 15 juni. Efter odlingssäsongen ska lotten städas upp före den 1 december.
13. Medlem i föreningen är skyldig enligt § 2 kapitel 2.6 i stadgarna att:
- Erlägga årsavgift, arrendeavgift, inträdesavgift extra uttaxering eller annan avgift enligt föreningsmötets beslut och styrelsens anvisningar.
 - Noga vårda och sköta den lott som upplåtits till medlemmen.
 - Följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdas av Staden, samt följa styrelsens och dess representanters anvisningar.
 - Delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsynen och vården av den mark och egendom som föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar på uppmaning av styrelsen eller dess representanter.
14. Medlem i föreningen har inte rätt att till någon del upplåta eller överlåta lotten till annan person såvida inte styrelsen har givit skriftligt medgivande.
Medlem har heller inte rätt att för eget syfte helt eller delvis bruka annan medlems lott.
15. Kontakt med styrelsen ska i första hand ske under säsong (maj-sep) på angiven tid på föreningens expedition eller via e-post.
16. I områdena finns sopbehållare. Dessa är *endast* avsedda för hushållssopor.
För grovsopor används lämpligtvis Stockholms stads återvinningsstation strax bakom Plantagen vid Kvarnbacksvägen. För matavfall finns särskilda kärl uppställda i samtliga områden. Det är förbjudet att kasta fallfrukt i dessa.
17. För gemensamma toalettutrymmen ansvarar respektive lottinnehavare efter särskilt städschema eller dylikt. Duschutrymmen och tvättstall ska rengöras efter varje användning för allas trevnad.
18. **Parkering och parkeringsregler Glia och Riksby**
Parkering får ske inom områdena Glia och Riksby. Alla bilar som parkeras inom dessa områden ska ha ett parkeringstillstånd utfärdat av styrelsen. Parkering ska främst ske på anvisade parkeringsplatser. Det är dock möjligt för fordon att stå på vägen under förutsättning att fordonet inte skymmer sikt, parkeras i korsning, hindrar framkomlighet eller på annat sätt blockerar andra medlemmars tillgänglighet.
För all parkering utanför anvisade parkeringsplatser ansvarar medlem för att ha uppsikt över fordonet så att fordonet snabbt kan flyttas vid behov. Gäller även besökare till medlem.
Står fordon så att det blockerar för andras passage kan parkeringsbolaget påföra en parkeringsbot.

En medlems fordon får stå parkerad i området under maximalt 14 dagar. Finns särskilda skäl till längre tid ska tillstånd från styrelsen inhämtas.

Lastbil, lätt lastbil, släp, trailers, husbilar och husvagnar får inte parkeras i områdena utan styrelsens tillstånd (se **punkt 20** vad gäller tillfällig parkering för i- och urlastning).

Om föreningen påförs extra kostnader till följd av att fordon står parkerat så att anlitade servicefordon (sophantering, slamtömning med mera) inte kan sköta sina uppdrag, kommer dessa att debiteras ansvarig medlem.

19. Parkeringstillstånd Glia och Riksby

Alla bilar som parkerar ska ha ett parkeringstillstånd. För medlems bil finns digitala tillstånd och för besökare finns tillfälliga tillstånd. Medlemmar kan ansöka om digitala parkeringstillstånd till max 2 permanenta bilar och 1 tillfälligt tillstånd i papper på expeditionen. Parkeringsbot påförs fordon som saknar giltigt parkeringstillstånd.

20. Tillfällig parkering för i- och urlastning Glia, Riksby och Lillsjön

Inom samtliga områden är det tillåtet att tillfälligt parkera för i- och urlastning (till exempel byggmaterial och jord). Med tillfällig parkering menas i detta sammanhang max fyra timmar. Finns behov därutöver ska tillstånd från styrelsen inhämtas.

21. Hastighetsbegränsning Glia, Riksby och Lillsjön

Alla områden är gångfartsområden, vilket innebär att ett fordon får köra i maximalt sju kilometer i timmen. All trafik ska ske på de gåendes villkor och förare har väjningsplikt.

22. Medlem som medvetet bryter mot dessa ordningsföreskrifter kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till lotten.

Antagna 1988

Reviderade 2000
 2006
 2008
 2014
 2016
 2019
 2021
 2024
 2025

Iris Koloniträdgårdsförening