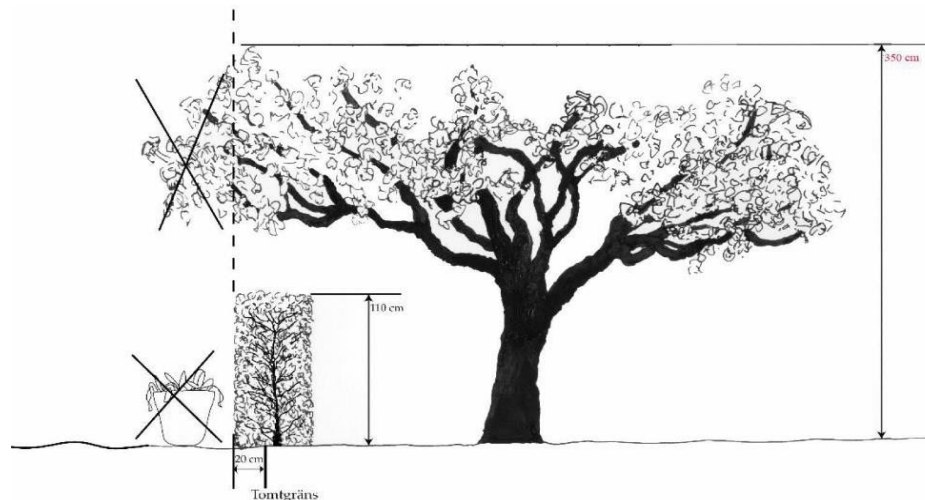


## Allmänna ordningsföreskrifter antagna vid årsmötet 2024.

Stockholms stad har upplåtit mark till koloni- och fritidsträdgårdar för att bereda innevånare till rekreation och värdefull fritidssysselsättning.

Denna upplåtta mark ska disponeras så att den också utgör ett tilltalande inslag i miljön. De som har arrenderätt till kolonilotter skall ta hänsyn här till och till varandra.

1. Byggnader på koloniträdgårdslott ska vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontrakt och vårdas väl.
2. Spaljéer för växter och liknande ska smälta in väl i miljön och för inte medföra några hinder för andra kolonister eller odlare.  
Vattentunnor, inhägnader för komposter och liknande ska hållas vårdade.
3. Träd, buskar och andra höga växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning m.m. Höjd på häck som löper utmed väg får vara max 110 cm.  
Höjd på häck eller buskar mellan lotter och utmed allmänning får vara max 180 cm.
4. Träd, buskar, andra höga växter och häckar skall hållas klippta så att de överhänger max 20 cm utanför tomtgränsen mot väg. Detta är för att ombesörja framkomligheten för akutfordon samt sop- och latrinfordon. Inga blomkrukor eller prydnadsföremål ska stå på vägarna utanför häckar eller staket. Frukt- och prydnadsträd skall hållas på en höjd av max 350 cm.  
Se illustration nedan.



5. Den upplåtta lotten ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett *vårdat* intryck. Odlingarna ska skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom gångar mellan olika lotter och halva vägens bredd där kolonilotter finns på båda sidor av vägen.  
Finns det bara kolonilotter på en sida av vägen, ska kolonisterna på den vägen hjälpas åt att hålla vägen fri från växtlighet.
6. Staketen får vara max 110 cm höga och ska underhållas så att de ger ett prydligt intryck. Vid byte/renovering ska ordningsregel för staket tillhörande respektive område följas.

7. För att bibehålla det enhetliga utseende som föreningen haft i de olika områdena har stämman beslutat:
  - Iris Glia, ska ha häckar.
  - Iris Riksby, där staket finns, målade staket av traditionell svensk modell ca 5 cm breda spjälor med 5cm mellanrum.  
Spjälorna ska vara spetsade med ca 7cm lång spets vilket ger 39°vinkel i toppen. Färgen ska vara enfärgat röd som harmonierar och liknar de staket som finns i området. (jfr faluröd)
  - Iris Lillsjön, målade staket av traditionell svensk modell ca 5 cm breda spjälor med 5cm mellanrum.  
Spjälorna ska vara spetsade med ca 7cm lång spets vilket ger 39°vinkel i toppen. Färgen/lasyren ska vara enfärgat neutralt grågrön varken tydligt blågrön eller gulgrön. Ett förslag till färgkod som ser bra ut är NCS S6020-G70Y.
8. Bränning av trädgårds och annat avfall på den egna lotten är inte tillåtet.
9. Vid vattning ska de vattenposter som finns inom området användas. Den som vattnar med slang eller vattenspridare får inte lämna dessa utan tillsyn.
10. Pooler eller utomhusbad
  - Får fyllas med max 1 kubikmeter vatten (1000 liter) åt gången.
  - Inga tillsatta kemikalier får användas.
  - Om poolen eller badet är av mer permanent karaktär, och närmare än 4,5 meter från grannes/grannars tomt, behövs grannens skriftliga medgivande och bygganmälan hos föreningen.
11. Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten ska djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister och odlare inte utsätts för obehag. Hund och katt ska vara kopplade utanför lotten.
12. Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten huvudsakligen är iordningställd och städad den 15 juni. Efter odlings säsongen ska lotten städas upp före den 1 december.
13. Medlem i föreningen är skyldig enligt § 2 kapitel 2.6 i stadgarna att:
  - Erlägga årsavgift, arrendeavgift, inträdesavgift extra uttaxering eller annan avgift enligt föreningsmötets beslut och styrelsens anvisningar.
  - Noga vårda och sköta den lott som upplåtits till medlemmen.
  - Följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdas av Staden, samt följa styrelsens och dess representanters anvisningar.
  - Delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsynen och vården av den mark och egendom som föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar på uppmaning av styrelsen eller dess representanter.
14. Medlem i föreningen har inte rätt att till någon del upplåta eller överlåta lotten till annan person såvida inte styrelsen har givit skriftligt medgivande.  
Medlem har heller inte rätt att för eget syfte helt eller delvis bruka annan medlems lott.
15. Kontakt med styrelsen ska i första hand ske på angiven tid på föreningens expedition.

16. I områdena finns containrar uppställda. Dessa är *endast* avsedda för hushållssopor. För grovsopor används lämpligtvis Stockholms stads återvinningsstation strax bakom Plantagen vid Kvarnbacksvägen.
17. För gemensamma toalettutrymmen ansvarar respektive lottinnehavare efter särskilt städschema. Duschutrymmen och tvättställ ska rengöras efter användning för allas trevnad.
18. Det är du som medlem som ansvarar för att även dina besökare efterföljer våra trafikregler. Du ansvarar för att ha parkeringstillstånd synligt i vindrutan där så erfordras. Har du besökare finns det tillfälliga parkeringstillstånd att ansöka om på expeditionen. Gäller i Glia och Riksby.
19. Parkering inom området skall ske på anvisade parkeringsplatser vid all annan parkering ansvarar medlem för att ha sådan uppsikt på fordonet att det snabbt kan flyttas vid behov. Om fordon parkeras så att våra servicebilar inte kan sköta sina planerade rutinjobb så att föreningen drabbas av extra debiteringar kommer det att belasta ansvarig medlem. Står fordon och blockerar förbi passage och de inte flyttat sig eller att inte förare uppmärksammar att ett annat fordon vill fram, kommer det att utdelas en kontrollavgift. Kontrolltiden är då 11 (10+1) minuter. Om fordonen i stället står på vägen men inte hindrar framkomlighet eller står så att det blockerar andra medlemmars ingång/grind får de stå om de har tillstånd/dekal väl synligt i vindrutan. Gäller i Glia och Riksby.
20. Fordon får inte parkera så sikten skymms eller så att passage och/eller framkomligheten minskas. Fordon får ej heller parkeras i korsningar. Gäller i Glia och Riksby.
21. Alla områden är gångfartsområden. Du får inte köra fordonet med högre hastighet än gångfart. Du som är förare har väjningsplikt mot gående. Gäller i samtliga områden.
22. Lastbil, lätt lastbil, släp, trailers och husvagnar får inte parkeras i området utan styrelsens eller områdesansvariges tillstånd annat än tillfälligt för i- och urlastning. Tillfälligt är att anses som max 4 timmar, där utöver skall tillstånd av styrelsen inhämtas. Gäller i samtliga områden.
23. Maxtid för parkering av medlems personbil i området är 2 veckor utan styrelsens tillstånd.
24. Vid 15-dagarsparkering eller mer skall fordon ha tillstånd från styrelsen. Tillfälliga tillstånd måste ha giltighetstid och får ej ändras. Gäller i samtliga områden.
25. Medlem som medvetet bryter mot dessa ordningsföreskrifter kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till lotten.

Antagna 1988

Reviderade 2000  
2006  
2008  
2014  
2016  
2019  
2021  
2024